



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Habitat inclusif : le Département déploie un nouveau vivre-ensemble sur le territoire

Châlons-en-Champagne, le 7 décembre 2022

Avec 35 projets engagés pour la période 2022-2024, le Département de la Marne poursuit le développement de l'habitat inclusif sur l'ensemble du territoire. Ils bénéficieront à 400 personnes âgées ou en situation de handicap.

### Qu'est-ce que l'habitat inclusif ?

L'habitat inclusif est **un ensemble de logements à taille humaine** (entre 5 et 25 habitants) comportant **des espaces de vie individuels et des espaces collectifs**. Ces logements, accessibles et adaptés aux besoins des occupants, sont proches des commerces et des services publics.

Les habitats inclusifs peuvent appartenir au parc privé, public ou social. Les projets pouvant être portés par une association, une entreprise ou une collectivité territoriale.

Les personnes éligibles à l'habitat inclusif sont, sans conditions de ressources, **des personnes en situation de handicap** ou **des personnes âgées de plus de 65 ans**.

Les habitants qui souhaitent vivre ensemble dans ce type d'habitat bénéficient **d'un projet de vie sociale et partagée**.

Ces projets de vie sont financés par une aide sociale individuelle : **l'Aide à la vie partagée (AVP)**. Celle-ci est versée aux porteurs de projets sélectionnés par le Département. Son montant varie en fonction de la taille de l'habitat et du contenu du projet social partagé.

Dans le cadre d'une convention signée pour 7 ans avec le Département, chacun des projets identifiés peut bénéficier de cette nouvelle prestation.

### Les objectifs de l'habitat inclusif

L'habitat inclusif permet aux personnes de bénéficier **d'un accompagnement collectif, d'un modèle de vivre-ensemble choisi** et **d'une inclusion dans la société**. Il favorise **leur participation sociale** et prévient **la perte d'autonomie**.

La mise en œuvre d'un projet de vie sociale et partagée implique la participation active des habitants à l'élaboration de leur projet de vie avec la mise en place **d'activités sportives, ludiques ou culturelles**.

## LA PAROLE À CHRISTIAN BRUYEN Président du Département de la Marne

« L'objectif principal de l'habitat inclusif est de favoriser l'autonomie des seniors et des personnes handicapées dans un cadre de vie sécurisé. Cette approche nous convient bien, car il s'agit d'une proposition d'offre supplémentaire et transitoire, véritable trait d'union entre le logement individuel et l'établissement médicalisé. L'habitat inclusif nous permet d'être complémentaire et de diversifier les solutions d'hébergement à destination des personnes en perte d'autonomie. »

### Un projet porteur de sens soutenu par le Département : Le Clos des Carelles à Mardeuil

Il s'agit d'un programme d'habitat inclusif mis en place en 2011 et porté **par la mairie et ses partenaires** : le Foyer rémois, Épernay agglo, l'association EntourAge bien-vieillir en Champagne et le Centre local d'information et de coordination gérontologique (CLIC) d'Aÿ-Champagne.

Cet habitat inclusif est situé dans un quartier résidentiel à **proximité de commerces** (boulangerie, poissonnerie, etc.) **et de services** (coiffeur, médecins, etc.). Il se situe à moins de 500 m du centre-bourg et d'arrêts de bus desservant Épernay.

L'ensemble immobilier propose **20 logements à destination des personnes âgées autonomes, d'une maison commune** où s'organisent tous types d'activités pour les habitants et **de 6 logements destinés aux familles**.

La maison commune de 120 m<sup>2</sup> accueille tous les jours des habitants seniors du Clos des Carelles et des seniors du village et des communes avoisinantes. Elle se compose d'une cuisine, d'un salon et d'une bibliothèque. Tous les seniors peuvent la fréquenter et prendre part **aux activités intergénérationnelles** proposées par une animatrice diplômée : loto, cuisine, couture, cinéma, expositions, événements festifs, ateliers de nutrition ou de prévention, etc.

Avec une moyenne d'âge d'environ 75 ans, les personnes âgées viennent à la maison commune afin d'y partager **des moments chaleureux et conviviaux** qui leur permettent de conserver **une vie sociale riche**.

Au Clos des Carelles, ce qui se dégage de prime abord, c'est la bienveillance de l'animatrice Nathalie Drumel et le bien-être des seniors : « *J'ai perdu mon conjoint, et la maison était devenue trop grande. Ici, c'est bien mieux qu'un appartement. On a vraiment l'impression d'être chez soi !* » raconte Yolande, une résidente.

Le Département contribue financièrement à ce projet en mobilisant l'AVP à hauteur **de 40.000 €** par an.

### Les projets d'habitat inclusif pour les seniors ou personnes handicapées dans la Marne

Pour la **période 2022-2024, 35 projets d'habitat inclusif** sont engagés et soutenus financièrement par le Département. Ils bénéficient à **400 personnes âgées ou en situation de handicap**. Parmi ces projets, 18 sont déjà finalisés et 17 sont en cours de réalisation.

Notre collectivité consacre un budget annuel moyen **d'1 M 300.000 €** à l'habitat inclusif dans la Marne.

#### CONTACT PRESSE

Nicolas THIRY, attaché de presse  
Cabinet du président  
06.43.06.01.66 / nicolas.thiry@marne.fr